



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

Praça Clodoaldo Passos, nº38 Centro Rosário do
Catete-SE CNPJ : 13.109.756/0001-15

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICIPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00142

BDI: 22,47%

Ref: Novembro/2022-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICIPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO				2.414.061,54	100,00
01.01		CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES				2.414.061,54	100,00
01.01.001		SERVIÇOS PRELIMINARES				26.865,07	1,10
01.01.001.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	9,50	372,02	3.534,19	0,13
01.01.001.002	0050/ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusiv e execução de gabarito de madeira	m2	2.251,40	9,52	21.433,33	0,89
01.01.001.003	0005/ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	1.897,55	1.897,55	0,08
01.01.002		EQUIPE DIRIGENTE				81.372,80	3,37
01.01.002.001	90780/SINAPI	Mestre de obras com encargos complementares	h	605,00	56,62	34.255,10	1,42
01.01.002.002	90778/SINAPI	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	405,00	116,34	47.117,70	1,95
01.01.003		FUNDAÇÃO				211.778,96	8,78
01.01.003.001	93358/SINAPI	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021	m3	216,79	80,32	17.412,57	0,72
01.01.003.002	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	169,50	469,49	79.578,56	3,30
01.01.003.003	0077/ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	372,37	166,36	61.947,47	2,57
01.01.003.004	0099/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	2.251,40	23,47	52.840,36	2,19
01.01.004		ELEVAÇÃO				308.420,95	12,78
01.01.004.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	5.865,29	42,26	247.867,16	10,27
01.01.004.002	0169/ORSE	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	43,00	136,99	5.890,57	0,24
01.01.004.003	0109/OBRAS	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	302,40	44,54	13.468,90	0,56
01.01.004.004	3272/ORSE	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev.01	m	1.237,81	33,28	41.194,32	1,71
01.01.005		COBERTURA				517.061,74	21,42
01.01.005.001	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	2.550,00	99,58	253.929,00	10,52
01.01.005.002	0202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	2.059,20	53,23	109.611,22	4,54
01.01.005.003	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	2.550,00	47,63	121.456,50	5,03
01.01.005.004	0247/ORSE	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 02_03/2022	m	360,36	27,66	9.967,56	0,41
01.01.005.005	0294/ORSE	Emassamento de algeroz	m	400,40	8,87	3.551,55	0,15
01.01.005.006	0145/ORSE		m2	133,28	139,15	18.545,91	0,77



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

Praça Clodoaldo Passos, nº38 Centro Rosário do
Catete-SE CNPJ : 13.109.756/0001-15

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00142

BDI: 22,47%

Ref: Novembro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.006		Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm				97.845,86	4,05
		PAVIMENTAÇÃO / REVESTIMENTO					
01.01.006.001	11163/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunta do, exclusive regularização de base ou emboço	m2	2.379,52	41,12	97.845,86	4,05
01.01.007		ESQUADRIAS				126.364,41	5,24
01.01.007.001	5085/ORSE	Porta em madeira, tipo ficha/calha, 80 x 210 cm, inclusive caixilho e ferragens	un	97,00	380,94	36.951,18	1,53
01.01.007.002	4885/ORSE	Porta em madeira, tipo ficha/calha, 60 x 210 cm, inclusive caixilho e ferragens	un	57,00	366,38	20.883,66	0,87
01.01.007.003	1759/ORSE	Janela em madeira mista, tipo ficha, de abrir, c/batente s simples (caixilhos), exclusive ferragens	m2	137,28	228,62	31.384,95	1,30
01.01.007.004	8957/ORSE	Dobraçã de ferro cromado 3" x 2 1/2" com aneis e para fusos	un	857,00	30,40	26.052,80	1,08
01.01.007.005	1864/ORSE	Fornecimento e instalação de ferrolho	un	337,00	11,59	3.905,83	0,16
01.01.007.006	3521/ORSE	Fechadura Pado, linha Parati, ref.325-909, acabamento AN (antique) ou Similar	un	57,00	126,07	7.185,99	0,30
01.01.008		INSTALAÇÕES ELETRICAS				190.856,36	7,91
01.01.008.001	0337/ORSE	Quadro de medição monofásica (até 6 kva) com caixa em no ril	un	57,00	260,02	14.821,14	0,61
01.01.008.002	12238/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 03 disjuntores, sem barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	57,00	56,63	3.227,91	0,13
01.01.008.003	3395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc fl exível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	255,00	248,14	63.275,70	2,62
01.01.008.004	12809/ORSE	Lampada led tubular t8 bivolt 9,9/10 w, base g13	un	342,00	19,91	6.809,22	0,28
01.01.008.005	93141/SINAPI	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, c aixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbam ento. af_01/2016	un	228,00	175,95	40.116,60	1,66
01.01.008.006	3278/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletrod uto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	228,00	181,71	41.429,88	1,72
01.01.008.007	3281/ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletrod uto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	57,00	184,51	10.517,07	0,44
01.01.008.008	01890/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 10 at é 30a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	97,00	16,28	1.579,16	0,07
01.01.008.009	9193/ORSE	Entrada de energia elétrica monofásica com pontalete de aço galvanizado d=1 1/2", fixado no telhado	un	57,00	152,86	8.713,02	0,36
01.01.008.010	01548/SINAPI	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. af_07/2020	un	97,00	3,78	366,66	0,02
01.01.009		INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS				182.643,97	7,57
01.01.009.001	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldá vel Ø 25mm	un	200,00	112,31	22.462,00	0,93
01.01.009.002	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	57,00	121,90	6.948,30	0,29



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

Praça Clodoaldo Passos, nº38 Centro Rosário do
Catete-SE CNPJ : 13.109.756/0001-15

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00142

BDI: 22,47%

Ref: Novembro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.009.003	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	114,00	134,53	15.336,42	0,64
01.01.009.004	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	57,00	79,70	4.542,90	0,19
01.01.009.005	5047/ORSE	Caixa d'água de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 500 litros	un	57,00	603,30	34.388,10	1,42
01.01.009.006	1693/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com uma entrada e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº61, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	57,00	38,14	2.173,98	0,09
01.01.009.007	2794/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, inclusive Tampa	un	57,00	249,91	14.244,87	0,59
01.01.009.008	98107/SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36 l), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m. af_12/2020	un	57,00	255,44	14.560,08	0,60
01.01.009.009	1708/ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 10 pessoas (v=600 litros)	un	57,00	499,84	28.490,88	1,18
01.01.009.010	1748/ORSE	Sumidouro pre-moldado de concreto - 02 anéis h=0,50m cada padrão cehop	un	57,00	692,92	39.496,44	1,64
01.01.010		REVESTIMENTO				472.621,65	19,58
01.01.010.001	11163/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, A rielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	1.052,00	41,12	43.258,24	1,79
01.01.010.002	1988/ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	145,40	104,94	15.258,28	0,63
01.01.010.003	3317/ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1 :3 (cimento / areia)	m2	10.689,60	31,97	341.746,51	14,16
01.01.010.004	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	11.689,60	6,19	72.358,62	3,00
01.01.011		PINTURA				123.816,04	5,12
01.01.011.001	3862/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) - Rev 01	m2	11.689,60	7,71	90.126,82	3,73
01.01.011.002	2310/ORSE	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	1.162,80	26,26	30.535,13	1,26
01.01.011.003	2279/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m2	230,90	13,66	3.154,09	0,13
01.01.012		APARELHOS/METAIS SANITÁRIOS				69.522,90	2,88
01.01.012.001	2140/ORSE	Pia de cozinha com bancada em mármore sintético, dim 1.20x0.50, com 01 cuba, sifão plástico, válvula em pvc, torneira em aço inox, assentada.	un	57,00	313,76	17.884,32	0,74
01.01.012.002	2004/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) sem coluna, c/válvula, sifão, engate e torneira (herc ref 1994) todos de plástico, conj. de fixação (deca ref sp7) ou similares	un	57,00	230,02	13.111,14	0,54



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE

Praça Clodoaldo Passos, nº38 Centro Rosário do
Catete-SE CNPJ : 13.109.756/0001-15

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICIPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00142

BDI: 22,47%

Ref: Novembro/2022-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.012.003	1998/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	57,00	430,11	24.516,27	1,02
01.01.012.004	4545/ORSE	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papeleira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	57,00	53,85	3.069,45	0,13
01.01.012.005	2050/ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	57,00	33,45	1.906,65	0,08
01.01.012.006	89984/SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	57,00	82,13	4.681,41	0,19
01.01.012.007	1457/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 25 mm (1") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	57,00	76,38	4.353,66	0,18
01.01.013		LIMPEZA GERAL				4.890,83	0,20
01.01.013.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	2.243,50	2,18	4.890,83	0,20
Importa o presente orçamento em : (dois milhões, quatrocentos e quatorze mil, sessenta e um reais e cinquenta e quatro centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				2.414.061,54