



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE
PRAÇA CLODOALDO PASSOS CENTRO ROSÁRIO DO
CATETE-SE CNPJ : 13.109.756/0001-15

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00142

BDI: 22,47%

Ref : Outubro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO				3.506.101,66	100,00
01.01	CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES				3.506.101,66	100,00
01.01.001	SERVIÇOS PRELIMINARES				32.120,60	0,90
01.01.001.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	9,50	440,27	4.182,57	0,10
01.01.001.002	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	2.251,40	11,37	25.598,42	0,73
01.01.001.003	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	2.339,61	2.339,61	0,07
01.01.002	EQUIPE DIRIGENTE				98.867,15	2,82
01.01.002.001	Mestre de obras com encargos complementares	h	605,00	68,62	41.515,10	1,18
01.01.002.002	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	405,00	141,61	57.352,05	1,64
01.01.003	MOVIMENTO DE TERRA				314.897,87	8,99
01.01.003.001	Locação topográfica com nivelamento de seções transversais de serviços de terraplenagem, inclusive conferências	m	11.084,65	5,68	62.960,81	1,80
01.01.003.002	Limpeza mecanizada do terreno c/ trator esteira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1 km	m2	11.084,65	8,06	89.342,28	2,55
01.01.003.003	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com carregadeira, dmt 401 a 600m	m3	2.771,20	13,40	37.134,08	1,06
01.01.003.004	Material para sub-base, cbr>20, adquirido solto na jazida, inclusive carga, exclusive transporte	m3	3.325,40	16,30	54.204,02	1,55
01.01.003.005	Espalhamento de material de 1ª categoria c/ trator esteira Cat - D-6 ou similar	m3	3.325,40	0,64	2.128,26	0,06
01.01.003.006	Regularização e compactação de subleito de solo predominantemente arenoso. af_11/2019	m2	11.084,65	1,38	15.296,82	0,44
01.01.003.007	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	47.220,70	1,14	53.831,60	1,53
01.01.004	FUNDAÇÃO				277.987,34	7,92
01.01.004.001	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021	m3	216,79	84,38	18.292,74	0,52
01.01.004.002	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	216,79	551,37	119.531,50	3,41
01.01.004.003	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	372,37	203,67	75.840,60	2,16
01.01.004.004	Camada impermeabilizadora, espessura = 5,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	2.251,40	28,57	64.322,50	1,83
01.01.005	ELEVAÇÃO				385.691,03	10,99
01.01.005.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	5.865,29	51,71	303.294,15	8,65
01.01.005.002	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	43,00	150,48	6.470,64	0,18
01.01.005.003	Cintas e vergas em concreto armado pré-moldado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	457,60	54,72	25.039,87	0,71
01.01.005.004	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	1.237,81	41,11	50.886,37	1,45
01.01.006	COBERTURA				683.583,73	19,50
01.01.006.001	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	2.831,40	121,93	345.232,60	9,85
01.01.006.002	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	2.059,20	65,17	134.198,06	3,83



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE
PRAÇA CLODOALDO PASSOS CENTRO ROSÁRIO DO
CATETE-SE CNPJ : 13.109.756/0001-15

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00142

BDI: 22,47%

Ref : Outubro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.006.003	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	2.831,40	58,30	165.070,62	4,71
01.01.006.004	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 02_03/2022	m	360,36	33,86	12.201,79	0,35
01.01.006.005	Emassamento de algeroz	m	400,40	10,85	4.344,34	0,12
01.01.006.006	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	133,28	169,09	22.536,32	0,64
01.01.007	PAVIMENTAÇÃO / REVESTIMENTO				119.547,08	3,41
01.01.007.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	2.379,52	50,24	119.547,08	3,41
01.01.008	ESQUADRIAS				194.634,44	5,55
01.01.008.001	Porta em madeira, tipo ficha/calha, 80 x 210 cm, inclusive caixilho e ferragens	un	97,00	466,10	45.211,70	1,29
01.01.008.002	Porta em madeira, tipo ficha/calha, 60 x 210 cm, inclusive caixilho e ferragens	un	57,00	448,06	25.539,42	0,73
01.01.008.003	Batente simples (caixilho) em madeira mista, 7 x3,5cm, p/portas até 1,00 x 2.50m - Rev 06	un	257,00	154,57	39.724,49	1,13
01.01.008.004	Janela em madeira mista, tipo ficha, de abrir, c/batentes simples (caixilhos), exclusive ferragens	m2	137,28	280,65	38.527,63	1,10
01.01.008.005	Dobradiça de ferro cromado 3" x 2 1/2" com aneis e parafusos	un	857,00	37,37	32.026,09	0,91
01.01.008.006	Fornecimento e instalação de ferrolho	un	337,00	14,18	4.778,66	0,14
01.01.008.007	Fechadura Pado, linha Parati, ref.325-909, acabamento AN (antique) ou Similar	un	57,00	154,85	8.826,45	0,25
01.01.009	INSTALAÇÕES ELETRICAS				256.909,25	7,33
01.01.009.001	Quadro de medição monofásica (até 6 kva) com caixa em noril	un	57,00	317,88	18.119,16	0,52
01.01.009.002	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 03 disjuntores, sem barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	57,00	68,29	3.892,53	0,11
01.01.009.003	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	342,00	305,02	104.316,84	2,98
01.01.009.004	Lampada led tubular t8 bivolt 9,9/10 w, base g13	un	342,00	24,38	8.337,96	0,24
01.01.009.005	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_01/2016	un	228,00	199,49	45.483,72	1,30
01.01.009.006	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	228,00	223,03	50.850,84	1,45
01.01.009.007	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	57,00	226,46	12.908,22	0,37
01.01.009.008	Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 30a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	97,00	19,53	1.894,41	0,05
01.01.009.009	Entrada de energia elétrica monofásica com pontalete de aço galvanizado d=1 1/2", fixado no telhado	un	57,00	187,50	10.687,50	0,30
01.01.009.010	Isolador, tipo roldana, para baixa tensão - fornecimento e instalação. af_07/2020	un	97,00	4,31	418,07	0,01
01.01.010	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS				231.044,94	6,60
01.01.010.001	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	285,00	138,44	39.455,40	1,13
01.01.010.002	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	57,00	146,67	8.360,19	0,24
01.01.010.003		un	114,00	143,31	16.337,34	0,47



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE
PRAÇA CLODOALDO PASSOS CENTRO ROSÁRIO DO
CATETE-SE CNPJ : 13.109.756/0001-15

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICIPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00142

BDI: 22,47%

Ref : Outubro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.010.004	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	57,00	92,32	5.262,24	0,15
01.01.010.005	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	57,00	739,78	42.167,46	1,20
01.01.010.006	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 500 litros	un	57,00	45,96	2.619,72	0,07
01.01.010.007	Caixa sifonada quadrada, com uma entrada e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº61, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	57,00	305,31	17.402,67	0,50
01.01.010.008	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,40 x 0,60m, inclusive tampa	un	57,00	284,18	16.198,26	0,46
01.01.010.009	Caixa de gordura simples (capacidade: 36 l), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m. af_12/2020	un	57,00	612,07	34.887,99	1,00
01.01.010.010	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 10 pessoas (v=600 litros)	un	57,00	848,31	48.353,67	1,38
01.01.011	Sumidouro pre-moldado de concreto - 02 aneis h=0,50m cada padrão cehop	un	57,00	848,31	48.353,67	1,38
01.01.011	REVESTIMENTO				667.677,79	19,04
01.01.011.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	2.052,00	50,24	103.092,48	2,94
01.01.011.002	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	145,40	128,48	18.680,99	0,53
01.01.011.003	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	11.689,60	39,12	457.297,15	13,04
01.01.011.004	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	11.689,60	7,58	88.607,17	2,53
01.01.012	PINTURA				151.589,87	4,33
01.01.012.001	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) - Rev 01	m2	11.689,60	9,44	110.349,82	3,15
01.01.012.002	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	1.162,80	32,15	37.384,02	1,07
01.01.012.003	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m2	230,90	16,70	3.856,03	0,11
01.01.013	APARELHOS/METAIS SANITARIOS				85.560,42	2,45
01.01.013.001	Pia de cozinha com bancada em mármore sintético, dim 1.20x0.50, com 01 cuba, sifão plástico, válvula em pvc, torneira em aço inox, assentada.	un	57,00	387,68	22.097,76	0,63
01.01.013.002	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) sem coluna, c/válvula, sifão, engate e torneira (herc ref 1994) todos de plástico, conj. de fixação (deca ref sp7) ou similares	un	57,00	281,56	16.048,92	0,46
01.01.013.003	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	57,00	524,83	29.915,31	0,85
01.01.013.004	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papeleira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	57,00	65,71	3.745,47	0,11
01.01.013.005	Chuveiro plástico sem registro	un	57,00	40,05	2.282,85	0,07
01.01.013.006	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	57,00	107,71	6.139,47	0,18
01.01.013.007	Registro gaveta bruto, d = 25 mm (1") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	57,00	93,52	5.330,64	0,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO CATETE
PRAÇA CLODOALDO PASSOS CENTRO ROSÁRIO DO
CATETE-SE CNPJ : 13.109.756/0001-15

CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES NO MUNICIPIO DE ROSÁRIO DO CATETE E POVOADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00142

BDI: 22,47%

Ref : Outubro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.014	LIMPEZA GERAL				5.990,15	0,17
01.01.014.001	Limpeza geral	m2	2.243,50	2,67	5.990,15	0,17
Importa o presente orçamento em : (três milhões, quinhentos e seis mil, cento e um reais e sessenta e seis centavos)		VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>				3.506.101,66